



Elo Kiivet  
Tartu Linnavalitsus  
lv@raad.tartu.ee  
Raekoda  
51003, Tartu

Teie 25.09.2024 nr 9-6.2/13200

Meie 21.03.2025 nr 13-6/825-2

**Kinnisasja jagamisest ja osalisest  
võõrandamisest (Voore-Rähni)**

Austatud Elo Kiivet

Esitasite Maa-ametile (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet) taotluse Tartu maakonnas Tartu linnas Vorbuse külas asuva Voore-Rähni kinnisasja (katastritunnus 79301:001:0418, pindala 105 823 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa) jagamiseks ning jagamisel moodustatava transpordimaa sihtotstarbega maatükse (ligikaudse pindalaga 2285 m<sup>2</sup>) tasuta võõrandamiseks Tartu linnale riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 33 lõike 1 punkti 1 alusel. Voore-Rähni kinnisasja riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Taotluses selgitate, et kavandamisel on matkaraja rajamine üle Jänese raudteesilla ja Tartu linn vajab riigile kuuluvat Voore-Rähni kinnisasja osa sillale juurdepääsutee rajamiseks. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on Voore-Rähni kinnisasja juhtotstarbeks maalise asustuse maa-ala ja detailplaneeringut kinnisasja osas kehtestatud ei ole.

Kuna Tartu linn vajab Voore-Rähni kinnisasjast tehtavat äralõiget talle seadusega pandud ülesannete täitmiseks, siis peame kinnisasja osa võõrandamist linnale *RVS* § 33 lõike 1 punkt 1 alusel põhjendatuks. Antud sätte alusel võib riigivara tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada kohalikule omavalitsusele, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikele 1 on omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada linna teede ehitamist ja korrashoidu.

Voore-Rähni kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile AS-le Tartu Agro kuni 22.11.2025. Tulenevalt rendilepingust võib rendileandja lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta selliselt, et leping lõppeb 1. aprillil või 1. oktoobril kui lepingu ese on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.

Arvestades, et Voore-Rähni kinnisasi on antud AS-le Tartu Agro rendile kuni 22.11.2025, siis saab Tartu linna poolt taotletud ala võõrandamise menetlusega (kinnisasja jagamine, riigile vajalikkuse väljaselgitamise menetlus, väärtuse määramine ja järgnevad toimingud) jätkata pärast rendilepingu lõppemist. Samuti märgime, et käesoleval ajal ei saa kõnealuse kinnisasja võõrandamise toiminguid teha seoses kohtumenetluses rakendatud esialgse õiguskaitsega. Võtame arvesse Tartu

linna huvi taotletud transpordimaa osas ning pärast rendilepingu ja esialgse õiguskaitse lõppemist teavitame linnavalitsust edasistest toimingutest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Erkki Keldo  
majandus- ja tööstusminister

Lisaadressaadid: Maa- ja Ruumiamet

Antti Pääsukene  
+372 5305 2318 [antti.paasukene@mkkm.ee](mailto:antti.paasukene@mkkm.ee)